ADDENDUM KESATU
PERJANJIAN SUBKONTRAK
Nomor : TP.01.03/F.RUSUN.KEMAYORAN.0347/2016

Addendum Kesatu atas Syarat-Syarat dan Perjanjian Subkontrak Nomor. **TP.01.03/F.RUSUN.KEMAYORAN.0347/2016** ini dibuat pada tanggal **Delapan Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Enam Belas**.
antara,

WIKA-CAKRA KSO, berkedudukan di Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 RT.003/ RW.011 13340 Cipinang Cempedak Jatinegara Jakarta , yang dalam hal ini diwakili oleh **Daryanto** selaku Manajer Proyek Pengembangan Rumah Susun Bertingkat Tinggi (Wisma Atlet) Kemayoran Dengan Pengadaan Terintegrasi Blok D10-3. Oleh karna itu sah untuk mewakili perusahaan;
(untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**)

dan

PT. BERDIKARI PONDASI PERKASA berkedudukan di Jl. P. Tubagus Angke No. 99 Jakarta Barat Tel/Fax 021-5662.756/021-5663.058, yang dalam hal inidiwakili oleh **Tan Franciscus** selaku Direktur, oleh karna itu sah bertindak atas nama perusahaan :
(untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**).

PARA PIHAK telah sepakat untuk merubah ketentuan atas Syarat – Syarat dan Perjanjian Subkontrak Nomor **TP.01.03/F.RUSUN.KEMAYORAN.0347/2016** tanggal **Delapan Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Enam Belas** yang selanjutnya disebut Addendum Kesatu Perjanjian Subkontrak, berdasarkan:

1. Berita acara klarifikasi dan negoisasi perhitungan bersama tanggal 14 Maret 2016 perihal pekerjaan tambah kurang.

Berdasarkan hal di atas PARA PIHAK telah setuju melakukan perubahan sebagai berikut :

1. Perjanjian subkontrak Item 2

   Semula tertulis:

   PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh pekerjaan.

   Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan ditetapkan maksimal sampai dengan **60 hari kalender** atau mengikuti Schedule Proyek.

   Berubah menjadi:

PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh pekerjaan .
Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditetapkan maksimal sampai dengan **tanggal 18 Mei 2016**.

2. Perjanjian subkontrak Item 7
   Semula berbunyi :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK AWAL		
			VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH
	PEKERJAAN BORED PILE DAN TEST PILE				
A.	**TOWER 32 LANTAI (1 UNIT BANGUNAN)**				
1	Pek. Pengeboran D.100cm 343 Titik : @ 30m1	m1	10,290.00	275,000	2,829,750,000
2	Pembuangan Tanah Hasil Pengeboran Keluar Lokas	m3	9,693.18	100,000	969,318,000
3	Upah Pengecoran Beton	m3	10,290.00	80,000	823,200,000
4	Upah Pembesian + Handling	kg	534,430.00	1,100	587,873,000
5	Slurry Bentonite Mencegah Keruntuhan	m1	10,290.00	200,000	2,058,000,000
6	Mobilisasi Alat Bor	Unit	3.00	65,000,000	195,000,000
7	Preliminaries	Ls	1.00	Include	Include
8	Axial Loading Test 330 ton x 200%	Ttk	4	140,000,000	560,000,000
9	Tension Test	Ttk	1	50,000,000	50,000,000
10	Lateral Test	Ttk	1	30,000,000	30,000,000
11	PIT Test	Ttk	4	3,500,000	14,000,000
12	Mob Demob Alat Test Serta Biaya Lain2	Set	2	Include	Include
13	PDA Test	Set	-	Include	Include
				Sub Total A	**8,117,141,000**

Terbilang ***: (Delapan Milyar Seratus Tujuh Belas Juta Seratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah)***

Berubah menjadi :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	KONTRAK ADDENDUM		
			VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH
	PEKERJAAN BORED PILE DAN TEST PILE				
A.	**TOWER 32 LANTAI (1 UNIT BANGUNAN)**				
1	Pek. Pengeboran D.100cm 343 Titik : @ 30m1	m1	7,593.25	275,000	2,088,143,750
2	Pembuangan Tanah Hasil Pengeboran Keluar Lokasi Proyek	m3	5,960.70	100,000	596,070,000
3	Upah Pengecoran Beton	m3	5,960.70	80,000	476,856,000
4	Upah Pembesian + Handling	kg	292,818.16	1,100	322,099,976
5	Slurry Bentonite Mencegah Keruntuhan	m1	3,348.70	200,000	669,740,000
6	Mobilisasi Alat Bor	Unit	3.00	65,000,000	195,000,000
7	Preliminaries	Ls	1.00	Include	Include
8	Axial Loading Test 330 ton x 200%	Ttk	3	140,000,000	420,000,000
9	Tension Test	Ttk	1	50,000,000	50,000,000
10	Lateral Test	Ttk	2	30,000,000	60,000,000
11	PIT Test	Ttk	-	3,500,000	-
12	Mob Demob Alat Test Serta Biaya Lain2	Set	2	15,000,000	30,000,000
				Sub Total A	**4,907,909,726**

Terbilang ***: (Empat Milyar Sembilan Ratus Tujuh Juta Sembilan Ratus Sembilan) Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Enam Rupiah)***

Perubahan di atas disetujui para pihak sebagai cara pembayaran yang telah disepakati bersama.

Addendum ini dinyatakan sah dan mengikat PARA PIHAK dan berlaku setelah di tandatangani oleh KEDUA PIHAK.

Addendum ini mempunyai kekuatan hukum yang sama dan merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian Subkontrak No **TP.01.03/F.RUSUN.KEMAYORAN.0347/2016** tanggal 18 Maret 2016

Addendum atas Surat Perjanjian ini dibuat dan di tandatangani oleh PARA PIHAK dalam rangkap 2 (dua) bermeterai cukup.

PIHAK KEDUA
PT.BERDIKARI PONDASI PERKASA

Tan Franciscus

PIHAK PERTAMA
WIKA-CAKRA KSO

Proyek Rusun Kemayoran
Jakarta Utara-DKI Jakarta

Daryanto

Direktur	Manajer Proyek